

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Константиновского городского поселения

Дата публикации извещения: **29.09.2020г.**

Конкурс проводится по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Константиновского городского поселения.

Нормативно-правовые акты: статья 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Администрации Константиновского городского поселения от 01.09.2020г. № 600 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Константиновского городского поселения».

Наименование организатора конкурса: Администрация Константиновского городского поселения, ответственные за сопровождение и проведение конкурса – Седнина И.П., Шевченко О.С.

Почтовый адрес, адрес местонахождения: 347250, Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, 70 , тел./факс (86393) 2-11-29/2-17-53, E-mail: gp17181@donpac.ru.

Характеристика объекта конкурса, с указанием адреса, года постройки, этажности, количества квартир, площади жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, видов благоустройства, серии и типа постройки, площадей земельных участков, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, приведены в конкурсной документации.

№ Лота	Место нахождения объектов	Кол-во домов	Площадь помещений (кв.м.)	Размер платы за содержание и ремонт 1 кв.м. (руб.)
Лот № 1	Ростовская область, г. Константиновск ул. Атаманская, д. 173	1	1136	12,83
Лот № 2	Ростовская область, г. Константиновск КГУ-1, д.36	1	1911,4	12,83
	Ростовская область, г. Константиновск КГУ-1, д.37	1	1960,34	12,83
	Ростовская область, г. Константиновск КГУ-1, д.38	1	1877,50	12,83
Лот № 3	Ростовская область, г. Константиновск ул. Радищева, д. 145	1	585	12,83

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирных домов, подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, устранение аварий и выполнение заявок населения. Перечень обязательных работ и услуг с указанием периодичности их выполнения приведен в конкурсной документации. (Приложение № 2).

Срок, место, порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется бесплатно всем заинтересованным лицам:

1) в электронном варианте на официальном сайте Российской Федерации по адресу: www.torgi.gov.ru, (далее- официальный сайт), а также размещается на официальном сайте Константиновского городского поселения www://stanica-konst.ru;

2) на бумажном носителе - представляется бесплатно со дня следующего после опубликования извещения о проведении конкурса на официальном сайте по адресу: 347250, Ростовская область, г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70, каб. 406 (4 этаж) по рабочим дням с 9-00 по 12-00 обеденный перерыв 12-00 по 13-00 с 13-00 по 16-00 (время московское).

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки на участие в конкурсе представляются по адресу: 347250, Ростовская область, г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70, каб. 406 (4 этаж) до 10 час 00 мин – 30 октября 2020 г. (время московское). Порядок подачи заявок определен в разделе 5 конкурсной документации.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 347250, Ростовская область, г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70, каб. 406 (4 этаж) в 10 час 00 мин 30 октября 2020г. (время московское).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 347250, Ростовская область, г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70, каб. 406 (4 этаж) с 11 час 00 мин 30 октября 2020г. (время московское).

Место, дата и время проведения конкурса и подведение итогов конкурса: 347250, Ростовская область, г. Константиновск, ул. Ленина, 70, каб. 406 (4 этаж) в 14 час 00 мин 02 ноября 2020 г. (время московское).

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный счет:

ИНН 6116008909

КПП 611601001

Администрация Константиновского городского поселения

347250, Ростовская область, г. Константиновск, ул. 25 Октября, д.70

р/с 40302810160153000901, л/сч 05583110240

Отделение Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60625101

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту №__».

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот:

Лот № 1 – 728,74 рублей

Лот № 2 – 3688,14 рублей

Лот № 3 – 375,28 рубле