АУКЦИОН

**15 декабря 2020 г. в 14 час 00 мин** в порядке очередности поступления заявок, по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября 70, малый зал Администрации Константиновского района (3-й этаж) сектор имущественных и земельных отношений Администрации Константиновского городского поселения (Организатор аукциона) на основании постановления от 05.11.2020 г. № 719 «О проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Константиновского городского поселения» проводит торги на право размещение нестационарных торговых объектов (НТО).

Общая информация по Лотам.

Размещение нестационарных торговых объектов утверждено постановлением Администрации Константиновского района от 11.09.2020г. № 78/878-П «О внесении изменений в Постановление Администрации Константиновского района от 14.10.2011г. № 1909 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории Константиновского район» Категория земель – земли населенных пунктов.

По схеме расположения нестационарных торговых объектов обращаться к начальнику сектора имущественных и земельных отношений Администрации Константиновского городского поселения Болдыревой Елене Борисовне по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября 70 каб.104, т. (86393) 2-22-13.

Начальная цена на право размещения нестационарных торговых объектов, сумма задатков, информация по Лотам приведены в нижеуказанной таблице.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип нестационарного торгового объекта, специализация объекта с указанием площади и местоположения (адреса) в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов расположенных на территории Константиновского городского поселения, номера кадастрового квартала. | Начальная цена предмета торгов, руб. | Шаг торгов 5%, руб. | Размер обеспечения заявки на участие в торгах  25%, руб. | Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта |
| 1 | Мобильная торговля, (хвойными деревьями), сезонные фрукты 15,0 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, площадка перед магазином «Стройматериалы», кадастровый квартал 61:17:0010212 | 159,00 | 8,00 | 40,00 | с 25.12.2020г. по 31.12.2020г. |
| 2 | Мобильная торговля, (хвойными деревьями), сезонные фрукты 15,0 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, площадка на перекрестке четной стороны ул. Баумана и нечетной стороны ул. Шахтинская, кадастровый квартал 61:17:0010113 | 154,00 | 8,00 | 39,00 | с 25.12.2020г. по 31.12.2020г |
| 3 | Мобильная торговля, (хвойными деревьями), сезонные фрукты 20,0 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Комарова, рядом с магазином «Подворье» четная и нечетная сторона, кадастровый квартал 61:17:0010237 | 229,00 | 12,00 | 58,00 | с 25.12.2020г. по 31.12.2020г |
| 4 | Мобильная торговля, (хвойными деревьями), сезонные фрукты 15,0 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Ленина, площадка в районе магазина «Жемчужина», кадастровый квартал 61:17:0010228 | 169,00 | 9,00 | 43,00 | с 25.12.2020г. по 31.12.2020г |
| 5 | Мобильная торговля, (хвойными деревьями), сезонные фрукты 20,0 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х. Ведерников, площадка прилегающая к зданию ДК, кадастровый квартал 61:17:0010502 | 21,00 | 1,00 | 6,00 | с 25.12.2020г. по 31.12.2020г |
| 6 | Мобильная торговля, (хвойными деревьями), сезонные фрукты 15,0 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Комсомольская в районе кафе «Лира», кадастровый квартал 61:17:0010203 | 171,00 | 9,00 | 43,00 | с 25.12.2020г. по 31.12.2020г |

Порядок приема заявок и их рассмотрение.

Заявки, по установленной форме, принимаются: с 16.11.2020 с 08-00ч. по 10.12.2020г. до 12-00ч, в секторе имущественных и земельных отношений Администрации Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября 70, 1-й этаж, каб. № 104, кроме выходных и праздничных дней.

Для участия в торгах хозяйствующий субъект представляет в срок и по адресу, установленным в настоящем сообщении о проведении торгов:

-[заявку](consultantplus://offline/ref=0B2CE832C4B3FF29FF083C90A19AE66E97A73B28728236503E1ECA9B774A10DFAAF42FFFC673ADACF1F53FvD5BP) на участие в торгах по форме, согласно приложению к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов для возврата задатка;

-копия документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя;

-платежный документ с отметкой банка о внесении задатка в размере указанном настоящим извещением, с обязательным указанием платежа: «Задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_\_»;

-в случае если от имени заявителя действует иное лицо, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

Требование иных документов не допускается.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема документов, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки по реквизитам, указанным в заявке. В случае отзыва заявки позднее для окончания срока приема документов задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Заявка на участие в торгах, поступившая по истечении срока приема заявок, в журнале заявок по проведению торгов не регистрируется и возвращается заявителю в день её поступления.

Рассмотрение заявок на участие в торгах, будет производиться 11 декабря 2020г. в 11ч 00мин. по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября 70, Администрация Константиновского городского поселения (1-й этаж) каб.107.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Задаток вносится лично заявителем единым платежом по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Константиновского городского поселения (УФК по Ростовской области), л/сч. 05583110240: ИНН 6116008909; КПП 611601001; БИК 046015001; ОКТМО 60625101; СЧЕТ 40302810160153000901; БАНК: Отделение Ростов-на-Дону, КБК 00000000000000000510

Наименование платежа: Задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_\_

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета организатора. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Решение комиссии о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

-непредставление необходимых для участия в торгах документов или представление недостоверных сведений;

-непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в торгах;

-нахождение в стадии ликвидации;

-предоставление заявки по форме, не соответствующей настоящему извещению;

-наличие задолженности по платежам в бюджет или задолженности по арендным платежам;

-предоставление обеспечение заявки по сумме меньше указанной в извещении о проведении торгов;

-наличие не менее двух фактов расторжения ранее заключенных Договоров на размещение НТО по причине нарушения хозяйствующим субъектом своих обязательств.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента принятия соответствующего решения комиссией.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Порядок определения победителей аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю торгов, а второй остается у организатора торгов.

По результатам торгов с победителем заключается Договор путем внесения в проект Договора, размещенный при объявлении торгов, наименования хозяйствующего субъекта и размера платы, определенной по результатам торгов.

Заключение Договора осуществляется в течение 20 дней с момента проведения торгов.

Хозяйствующим субъектам, признанным победителями торгов, обеспечения заявки не возвращается. При этом, размер внесенного обеспечения учитывается в счет платы по заключаемому Договору.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

-в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о допуске к участию в торгах только одного заявителя;

-в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах или не подано ни одной заявки на участие в торгах;

-в случае, если в торгах участвовал только один участник или при проведении торгов не присутствовал ни один из участников торгов, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета торгов не поступило ни одного предложения о цене предмета торгов, которое предусматривало бы более высокую цену предмета торгов.

*Порядок проведения аукциона:*

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1. После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
2. Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.
3. Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.
4. Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Нестационарные торговые объекты должны строго соответствовать типовым конструкциям НТО и малых архитектурных форм на территории муниципального образования «Константиновское городское поселение» утвержденных постановлением Администрации Константиновского городского поселения №235 от 26.03.2020 «Об утверждении Положения «О порядке оформления и оборудования малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства нестационарных объектов торгового и бытового назначения на территории муниципального образования «Константиновское городское поселение»»

Справки по телефону: 8(86393)2-22-13.

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права

о размещении нестационарного торгового объекта

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информационное сообщение  №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализация  объекта | Площадь  объекта |

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. работника организатора торгов)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года время \_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

Глава Администрации Константиновского

городского поселения А. А. Казаков

*Болдырева Е. Б. тел.:2-22-13*