

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КОНСТАНТИНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОНСТАНТИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2020

№ 235

г. Константиновск

Об утверждении Положения «О порядке оформления и оборудования малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства нестационарных объектов торгового и бытового назначения на территории муниципального образования «Константиновское городское поселение»

В целях соблюдения Правил благоустройства территории Константиновского городского поселения (утвержденных Решением Собрания Депутатов Константиновского городского поселения № 128 от 29 мая 2019 года) в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с целью формирования архитектурно-художественного облика Константиновского городского поселения и повышения общего уровня эстетических требований к установке, размещению и содержанию малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, нестационарных объектов торгового и бытового назначения, Администрация Константиновского городского поселения **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке оформления и оборудования нестационарных торговых объектов и малых архитектурных форм на территории муниципального образования Константиновское городское поселение (Приложение N 1).

2. Утвердить Перечень типовых конструкций нестационарных торговых объектов и малых архитектурных форм на территории муниципального образования «Константиновское городское поселение» (Приложение N 2).

3. Сектору имущественных и земельных отношений Администрации Константиновского городского поселения (Болдыревой Е.Б.) обеспечить ознакомление юридических и физических лиц, являющихся правообладателями нестационарных торговых объектов расположенных на территории муниципального образования Константиновское городское поселение, с Положением о порядке оформления и оборудования нестационарных торговых объектов и малых архитектурных форм на территории муниципального образования «Константиновское городское поселение».

5. Сектору имущественных и земельных отношений Администрации Константиновского городского поселения (Болдыревой Е.Б.), не допускать заключение новых и перезаключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов, договора аренды земельного участка с физическими и

юридическими лицами без проведения такими лицами мероприятий, предусмотренных Положением о порядке оформления и оборудования нестационарных торговых объектов и малых архитектурных форм на территории муниципального образования Константиновское городское поселение.

6. Настоящее постановление подлежит обнародованию в информационном бюллетене «Константиновское городское поселение» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Константиновского городского поселения.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Константиновского городского поселения Макарова А.С.

Глава Администрации
Константиновского городского поселения

А.А. Казаков

Верно:
Главный специалист сектора правового обеспечения,
кадровой политики и муниципальной службы

А.В. Вихрова

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке оформления и оборудования нестационарных торговых объектов и малых архитектурных форм на территории муниципального образования «Константиновское городское поселение»

1.Общее положение

1.1.Настоящее Положение разработано с целью формирования архитектурно-художественного облика территории муниципального образования «Константиновское городское поселение» и повышения общего уровня эстетических требований к установке малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства и внешнему виду нестационарных торговых объектов.

1.2.Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками объектов, расположенных на территории Константиновского городского поселения, либо владеющими данными объектами на ином законном основании.

1.3.Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

- элементы благоустройства территории (малые архитектурные формы далее - МАФ);
- сооружения, оборудование и элементы внешнего благоустройства, дополняющие основную застройку: нестационарные торговые объекты, летние кафе, телефоны-автоматы, телефонные кабины, пункты для ожидания транспорта, металлические гаражи, урны и иные уличные мусоросборники, скамьи, установки декоративной подсветки зданий и памятников, фонарей, опоры наружного освещения, дорожные знаки, светофоры, оборудование детских и спортивных площадок, стенды для газет, афиш и объявлений, объекты наружной рекламы, рекламные конструкции, мостики, ограды, заборы, шлагбаумы, газонные и тротуарные ограждения, парапеты, лестницы, обелиски, памятники, банкоматы и платежные терминалы;
- территории общего пользования (общественные территории) – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары);
- нестационарный торговый объект (далее - НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам относятся:

- киоски, прицепы (тонары) всех типов;
- лотки, палатки, прилавки и холодильное оборудование для хранения и реализации скоропортящейся продукции и прохладительных напитков;
- металлические конструкции для реализации плодово-ягодной, фруктово-овощной продукции, бахчевых культур;
- иные объекты движимого имущества.

1.4. Предоставление земельных участков для установки и размещения МАФ на землях общего пользования определяются в соответствии с проектом благоустройства территории Константиновского городского поселения.

1.5.Оформление фасадов НТО является обязательным условием при предоставлении в аренду земельных участков для размещения НТО.

1.6. Места размещения и установки НТО на землях общего пользования определяется в соответствии со схемой размещения НТО расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории Константиновского района.

1.7. Порядок предоставления в аренду земельных участков для размещения НТО, объектов общественного питания и бытового обслуживания и других временных объектов определяется нормативно-правовым актом Администрации Константиновского городского поселения.

2.Перечень зон размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновское городское поселение».

2.1.В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки территория муниципального образования «Константиновское городское поселение» разделяется на 3 зоны возможного размещения отдельных видов типовых конструкций нестационарных торговых объектов и малых архитектурных форм.

2.1.1.Первая зона (категория) - территория центра города Константиновска в границах улиц:

- ул. Ленина - от ул. Комарова до ул.25 Октября;
- ул. Коммунистическая - от ул. Карташова до ул. Красноармейской,
- ул.Ленина, 35 «А» территория парка;
- ул. 25 Октября в районе дома культуры, парк им. Н. Токарчука;

2.1.2.Вторая зона (категория) - территория города Константиновска в границах улиц:

- ул. Набережная - от ул. Ленина до ул. Пролетарская;
- ул. Набережная - от ул. Топилина до ул. 1 Мая, территория городского пляжа.

2.1.3.Третья зона (категория) - территория муниципального образования «Константиновское городское поселение», за исключением территорий первой и второй зон.

2.2. На территории улиц первой зоны допускается размещение нестационарных торговых объектов, малых архитектурных форм, в том числе цветочниц, велопарковок, парковочных ограждений следующих типов:

- нестационарный торговый объект тип «Классика» с классификацией А1, Г1-Г9, малые архитектурные формы с классификацией Д1-Д12, в соответствии с приложением №2 к настоящему Положению.

Применение иных типов малых архитектурных форм на территории улиц первой зоны, в том числе цветочниц, велопарковок, парковочных ограждений при проведении работ по благоустройству общественных территорий не допускается.

2.3.На территории улиц второй зоны допускается размещение нестационарных торговых объектов, малых архитектурных форм, в том числе цветочниц, велопарковок, парковочных ограждений следующих типов:

-нестационарный торговый объект тип «Казачий», с классификацией Г1-Г9, малые архитектурные формы с классификацией Д1-Д12, в соответствии с приложением №2 к настоящему Положению, высота торгового павильона 3 м., конструкция кровли плоская или шатровая. Стены торгового павильона должны иметь вид - имитация бруса, материал стен дерево или сайдинг в глиняно-коричневом цвете.

2.4.На территории улиц третьей зоны допускается размещение нестационарных торговых объектов, малых архитектурных форм, в том числе цветочниц, велопарковок, парковочных ограждений следующих типов:

- нестационарный торговый объект тип «Современный» с классификацией В1, Г1-Г9, малые архитектурные формы с классификацией Д1-Д12, в соответствии с приложением №2 к настоящему Положению.


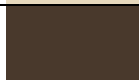
На территориях улиц третьей зоны допускается размещение нестационарных торговых объектов, малых архитектурных форм, в том числе цветочниц, велопарковок, парковочных ограждений иных типов не установленных настоящим Положением.

Виды и формы НТО с классификацией Г1-Г9, является обязательным условием для размещения на территории улиц третьей зоны.

2.5.Цветовое решение панелей используемых при оформлении внешнего вида нестационарных торговых объектов.



Нестационарный торговый объект тип "Классика" с классификацией А1, имеет следующее цветовое решение по шкале RAL:

Тип «Классика» (А1)

RAL 1015	
RAL 8017	


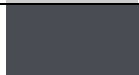
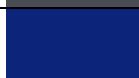
Нестационарный торговый объект тип «Универсальный» с классификацией имеет следующее цветовое решение по шкале RAL:

Тип «Казачий»

RAL 6037 (крыша)	
RAL 8003 (стены)	

Нестационарный торговый объект тип «Современный» с классификацией В1 имеет следующее цветовое решение по шкале RAL:

Тип «Современный» (В1)

RAL 7035	
RAL 7024	
RAL 5022	

3. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновское городское поселение».

3.1. Основными принципами оформления внешнего вида нестационарных торговых объектов являются:

- создание необходимого уровня комфорта, информационного обеспечения, видимости и безопасности в зонах установки нестационарных торговых объектов;
- унификация нестационарных торговых объектов в границах выделенных зон согласно пункта 2 настоящего Положения;
- унификация цветового решения нестационарных торговых объектов;
- унификация мест размещения наружной рекламы непосредственно на нестационарных торговых объектах.

3.2. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать требованиям настоящего Порядка на протяжении всего срока эксплуатации (срока аренды земельного участка, договора о размещении нестационарных торговых объектов).

3.3. На территории муниципального образования «Константиновское городское поселение» предусматривается размещение нестационарных торговых объектов, малых архитектурных форм, в том числе цветочниц, велопарковок, парковочных ограждений.

В целях придания образного единства нестационарным торговым объектам, расположенным на территории Константиновского городского поселения высота НТО на территории улиц первой, второй, третьей зоны составляет 3 метра.

Допускается блокировка идентичных модулей НТО.

3.4. Конструктивные особенности нестационарных торговых объектов:

- конструктивные особенности нестационарных объектов должны исключать устройство заглубленных фундаментов, подземных помещений.
- в качестве незаглубленных фундаментов нестационарных торговых объектов должны применяться железобетонные плиты.
- устройство фундамента при размещении нестационарного торгового объекта не допускается.
- цветовая гамма декоративных ограждающих поверхностей должна соответствовать цветовой гамме (стилю) установленной зоне для каждого типа объектов.

3.5. Требования к используемым материалам и рекламно-информационному оформлению:

-при изготовлении объекта и его отделке должны применяться современные сертифицированные материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации торгового объекта (не менее 10 лет).

-архитектурно-художественное решение входной группы (групп) объекта, имеющего торговый зал, должны соответствовать требованиям СНиП 35.01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

3.6. Требования к нестационарным торговым объектам, находящимся в одной торговой зоне и сблокированным модулям:

-в случае объединения нескольких объектов в единый модуль различной конфигурации, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки, общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов;

-цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны и сблокированных модулей должна точно соответствовать установленному стилю для нестационарного торгового объекта планируемого к размещению в первой, второй или третьей зоне.

3.7. Требования к благоустройству прилегающей территории нестационарного торгового объекта и его освещенности.

У входа в нестационарный торговый объект необходимо устанавливать мусорную урну. В непосредственной близости от нестационарного торгового объекта могут устанавливаться декоративные вазы, скамьи.

Собственники, арендаторы и иные владельцы нестационарных торговых объектов производят очистку мусорных урн, установленных около объекта и в границах своих территорий, по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

В целях беспрепятственного прохода пешеходов запрещается выставлять на тротуар дополнительное холодильное оборудование, столы, козырьки, одежду, обувь, фрукты, овощи и др.

При установке нестационарного торгового объекта необходимо предусматривать обеспечение необходимого уровня освещенности (в соответствии с нормами) и читаемости информации в зависимости от конкретной архитектурно-планировочной ситуации производится при помощи:

- фонарей уличного освещения (общее освещение, наружная подсветка);
- внутренней подсветки;
- подсветки наименования.

4. Заключительные и переходные положения

4.1. Настоящий порядок распространяется на отношения, связанные с установкой МАФ или НТО, возникшие после введения в действие настоящего Положения.

3.2. К отношениям, возникшим до вступления в силу настоящего Положения, настоящее Положение применяется в части тех прав и обязанностей, которые возникнут после введения его в действие.



Нестационарные торговые объекты и малые архитектурные формы, установленные до введения в действие настоящего Положения, подлежат приведению в соответствие с настоящим Положением с момента перезаключения на новый срок Договора о размещении нестационарного торгового объекта.

4.2. Лица, виновные в нарушении настоящего Положения, привлекаются к ответственности в установленном законом порядке.



Нарушения Положения «О порядке оформления и оборудования малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства нестационарных объектов торгового и бытового назначения на территории муниципального образования «Константиновское городское поселение» лицом, которому земельный участок был предоставлен по договору о размещении нестационарного торгового объекта, является основанием для расторжения договора аренды земельного участка о размещении НТО.

ПЕРЕЧЕНЬ
типовых конструкций нестационарных торговых объектов, малых
архитектурных форм на территории муниципального образования
«Константиновское городское поселение»

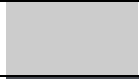


Тип «Классика» (A1)

RAL 1015		
RAL 8017		

Тип «Казачий»

RAL 6037 (крыша)		
RAL 8003 (стены)		

Тип «Современный» (B1)

RAL 7035		
RAL 7024		
RAL 5022		

Нестационарный торговый объект, тип "Классика" (А1)



Нестационарный торговый объект, тип "Современный" (В1)





Палатка (Г1)



Палатка (Г2)



Палатка (Г3)



Тележка (Г4)

Палатка (Г5)





Палатка (Г6)

Палатка (Г7)



Тележка (Г8)



Тележка (Г9)



