РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КОНСТАНТИНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

КОНСТАНТИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Принято Собранием депутатов |  | 27.10.2022 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| О внесении изменений в решение Собрания депутатов Константиновского городского поселения № 14 от 10.12.2021 г. «Об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Константиновское городское поселение» |  |  |

## В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», решением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», решением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области» (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 08.08.2022 г. № 656 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 и № 803 от 28.09.2022)

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

КОНСТАНТИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШИЛО

1. Внести в решение Собрания депутатов Константиновского городского поселения № 14 от 10.12.2021 г. «Об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Константиновское городское поселение» изменения согласно приложения к настоящему решению.
2. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования в Информационном бюллетене «Константиновское городское поселение» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Константиновского городского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации Константиновского городского поселения А. С. Макарова.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов – глава Константиновского городского поселения |  | Глава Администрации Константиновского городского поселения |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Некоз  г. Константиновск  27.10.2022  № 52 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. А. Казаков |

Приложение к решению Собрания депутатов Константиновского городского поселения   
от 27.10.2022 года № 52

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в решение Собрания депутатов Константиновского городского поселения № 14 от 10.12.2021 г. «Об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Константиновское городское поселение»

1. Приложение к решению Собрания депутатов Константиновского городского поселения № 14 от 10.12.2021 г. «Об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Константиновское городское поселение» дополнить пунктами 4.1, 4.2 следующего содержания:

«4.1. Размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации - Ростовской областью и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному юридическому лицу.

4.2. В случае предоставления земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки) в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FBD742778AB94A1683A3430DEB8DC707ECC2086A99820CA8A7B47A4F384C71799DBB5E15141550520B97FCD98E9BE7D9C6D7AF4CA489QER6H) Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации – Ростовской областью и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FBD742778AB94A1683A3430DEB8DC707ECC2086A99820CA8A7B47A4F384C71798FBB061B1213495959D8BA8C81Q9RBH) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки), размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается органами местного самоуправления городских округов или муниципальных районов в размере не более:

0,5 процента – в отношении земельного участка, предоставленного для строительства объектов в области образования, культуры, здравоохранения;

0,6 процента – в течение трехлетнего срока строительства и не более 1,2 процента в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, в отношении земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов;

1,5 процента – в отношении земельного участка, предоставленного для строительства иных объектов, за исключением размещения объектов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

При этом после ввода в эксплуатацию объектов, построенных в ходе комплексного развития территории, размер арендной платы за земельный участок определяется по видам использования земель в соответствии с настоящим Порядком.»